

Projekt Neubau Wohnanlage (Bauabschnitt 1)
Hauptstraße 57b
49509 Recke

Bauherr/-in Baugenossenschaft Ibbenbüren eG
Osnabrücker Straße 130
49477 Ibbenbüren

Entwurfsverfasser **architektenwerkSTADT**
Bocketaler Straße 24
49479 Ibbenbüren-Laggenbeck



Gebäudekenndaten

Projektstart 2019
Baubeginn 2023

Planung Abbruch Fahrzeughalle der alten Feuerwache
Neubau, als Ersatzbau am Standort der alten Fahrzeughalle

Gebäudeart Wohngebäude MFH, 100% geförderter Wohnraum
Nutzungseinheiten 12 Wohneinheiten (2-3ZKB, 55 bis 76m²)

Geschosse 2 Vollgeschosse
+ Kellergeschoss (nicht Vollgeschoss, teilunterkellert)
+ Dachgeschoss (nicht Vollgeschoss)

BRI 3547m³
BGF 1426m²

Nettoflächen 1132m²
davon Wohnflächen 825m²

Wärmeschutz EH40
Haustechnik Luft-Wärmepumpe + Photovoltaik

bes. Ausstattung Aufzug
Freisitz je Wohneinheit (Balkon, Terrasse oder Loggia)
Barrierefrei gem. Bestimmungen Wohnraumförderung (DIN 18040-2)